# ****Memoria Descriptiva – Reparación de Cortinas – Paseo de Compras****

**Objeto del trabajo:** Reparación y mantenimiento de cortinas metálicas de acceso.

## ****Ubicación de la obra****

* **Sector:** Paseo de Compras, Feria Minorista

## ****Alcance de los trabajos****

 Cambio de paños con zócalo en varias cortinas, utilizando chapa galvanizada reforzada.  
 Reemplazo de sistemas manuales a cadena, incluyendo engranajes, volantes, contramarchas, pernos y cadenas calibradas.  
 Reemplazo de guías metálicas en cortinas que lo requieran, con ajuste y nivelación.  
 Cambio de motores paralelos monofásicos en cortinas específicas, con sistemas de seguridad y botoneras metálicas.  
 Mantenimiento general: centrado y nivelación de cortinas, engrase de guías, regulación de finales de carrera y ajustes de funcionamiento.  
 Instalación y puesta en marcha de los elementos reemplazados, con garantía de funcionamiento.

## ****Requisitos técnicos y operativos****

* **Visita técnica obligatoria:** Los oferentes deberán coordinar una visita al sitio de obra con el Departamento de Mantenimiento, previa a la presentación de la oferta. **La visita tendrá carácter excluyente y su constancia será requisito indispensable para la admisibilidad de la propuesta.**

## ****Materiales y Trabajos****

 **Paños armados ciegos 0,70 mm**

* Chapa galvanizada reforzada de 0,70 mm de espesor x 90 mm de ancho.
* Unidades soldadas eléctricamente en los extremos para evitar desplazamiento.
* Zócalo inferior de apoyo con perfil ángulo 1 1/4 x 1/8 y tablilla galvanizada reforzada.
* Ejemplos:
  + Paño de 2,88 m de ancho x 2,64 m de alto + rollo.
  + Paño de 3,3 m de ancho x 2,9 m de alto + rollo.

 **Sistemas manuales a cadena hasta 12 m²**

* Engranaje principal.
* Volante.
* Contramarcha 12x28.
* Perno 85mm.
* Guía de cadena.
* Cadena calibrada.

 **Guías metálicas**

* Guía Segur 60x50x3000x1,25mm.
* Ejemplo: 2 guías de 3,12 m.

 **Motores paralelos monofásicos (220V)**

* Kit motor paralelo PM800 – 430 kg.
  + Con sistema manual de emergencia a cadena.
  + Traba anti caída de seguridad.
  + Caja metálica de acero para botonera.
  + Botonera de mando manual.
* Kit motor paralelo PM600 – 330 kg.
  + Con sistema manual de emergencia a cadena.
  + Traba anti caída de seguridad.
  + Caja metálica de acero para botonera.
  + Botonera de mando manual.

 **Instalación y mano de obra**

* Cambio de paños con zócalo.
* Reemplazo de sistemas manuales a cadena.
* Reemplazo de guías.
* Reemplazo de motores.
* Centrado y nivelación.
* Engrase de guías.
* Regulación de finales de carrera.
* Reemplazo de flejes en cortinas específicas.

## ****Impacto esperado****

Restituir las condiciones de seguridad, operatividad y durabilidad de las cortinas metálicas del paseo de compras, asegurando un uso confiable y continuo para comerciantes y visitantes.

**Contacto para coordinación de visita:**

## Departamento de Mantenimiento

## Responsable: Santiago Ojeda – Gerente de Unidad Coordinación Operativa

## Teléfono: 6091 5200 *(Interno 5420)* Correo electrónico: sojeda@mercadocentral.gob.ar Plazo de ejecución

El plazo máximo de ejecución de la obra será de **10 días corridos** a partir de la recepción de orden de compra. El incumplimiento de este plazo será causal de aplicación de las penalidades previstas en el pliego de condiciones.